

N i e d e r s c h r i f t

zur 18. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Südeichsfeld am 24.01.2017

Öffentlicher Teil

Ort: Dienststelle Heyerode, Hauptstraße 22, Beratungsraum
Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

anwesende Ausschussmitglieder: siehe Anwesenheitsliste

entschuldigt: Herr Gundolf Montag, vertreten durch Herrn Ulrich Montag
Herr Marcel Hohlbein, vertreten durch Herrn Volker Hohlbein

Gäste: Gemeinderatsmitglied Herr Martin Stützer
Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe, Protokollführerin

Ablauf der Beratung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses, Herr Andreas Henning:

- begrüßt die Anwesenden
- entschuldigt sich für verspäteten Beginn der Sitzung; im Vorfeld hat der Ortschaftsrat Heyerode mit Themen getagt, die für die heutige Hauptausschuss-Sitzung relevant sind

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister:

- stellt Beschlussfähigkeit sowie ordnungsgemäße Ladung der Ausschüsse fest; bei Sitzungsbeginn sind 6 HA-Mitglieder (bzw. deren Stellvertreter) + Bürgermeister (= 7 Stimmberechtigte) anwesend

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

Bürgermeister:

- kündigt auf Empfehlung des Ortschaftsrates Heyerode weitere Beschlussfassungen zur Gemeinderatssitzung an: Umwidmung von Straßen in Heyerode

Tagesordnung:Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung der Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.11.2016
5. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Baumaßnahme Sportlergebäude Heyerode – Elektroarbeiten
6. Beratung: Grundstücksangelegenheiten
7. Vorbereitung der Gemeinderatssitzung am 16.02.2017

Nichtöffentlicher Teil

8. Beratung und Beschlussfassung: Unbefristete Niederschlagung einer Forderung
Beratung und Beschlussfassung: Unbefristete Niederschlagung einer Forderung

Abstimmungsergebnis über Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

4. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.11.2016

Herr Karl Josef Hardegen:

- wünscht Ergänzung TOP 5
 - o Seite 2, letzter Absatz:
 - informiert „bezugnehmend auf den TA-Artikel“ über personelle Bewegung...
 - o Seite 3, 3. Absatz, 2. Anstrich
 - Anfragen an das Thüringer Ministerium „hinsichtlich der Beantragung von Fördermitteln“ sind bereits gelaufen
 - o Seite 3, 3. Absatz, 3. Anstrich
 - ist der Meinung, dass Angelegenheiten „zur Aussage in der TA“ nicht über zu bewerten ist,...

Anmerkung der Protokollführung:

- Ergänzungen sind in Originalprotokoll eingearbeitet

Beschluss-Nr. 38-18/2017: Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.11.2016

„Der Hauptausschuss der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, das Protokoll der Sitzung vom 22.11.2016 mit den eingearbeiteten Ergänzungen zu genehmigen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

5. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Baumaßnahme Sportlergebäude Heyerode - Elektroarbeiten

Bürgermeister:

- berichtet, dass diese Maßnahme im Zuge der Dorferneuerung beschränkt ausgeschrieben worden ist und sich das Ergebnis innerhalb des gesetzten Budgets beläuft
- angefordert wurden 4 Angebote, abgegeben worden sind 3
- zur Beschlussfassung ist der Hauptausschuss befugt, da die Angebotssumme unter einem Schwellenwert von 30 T€ liegt
- zeigt Vorteil auf, dass Maßnahme so unverzüglich fortgesetzt werden kann; kommende Themen sind Heizungs- und Sanitärarbeiten
- handelt sich um Gebäudeinstallation, Flutlichtanlage ist nicht inbegriffen

Beschluss-Nr. 39-18/2017: Vergabe Baumaßnahme Sportlergebäude Heyerode – Elektroarbeiten
 „Der Hauptausschuss der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, die Elektroarbeiten am Sportlerheim in Heyerode an die Firma e/m elektrobau GmbH, Johannisstraße 22, 99974 Mühlhausen, in Höhe von 18.644,96 € (brutto) zu vergeben.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

6. Beratung: Grundstücksangelegenheiten

Bürgermeister:

Kaufanfrage Herr Klaucke, Hildebrandshausen

- ist Eigentümer einer Lagerfläche im Außenbereich
- möchte gemeindeeigene Nachbarfläche käuflich erwerben
- Hinweise Hauptausschuss: Baugenehmigung/B-Plan erforderlich; Ortschaftsrat ist einzubeziehen

Erweiterung Fläche Schweinemastanlage Kai Hunstock, Heyerode

- geplant ist Errichtung einer Färsenanlage für 25 Tiere am Radweg
- Hinweise Hauptausschuss: Ortschaftsrat ist ebenfalls einzubeziehen; Sichtschutz ist einzufordern; Grabenrechte sind zu beachten

Antrag Arnold Mainzer, Heyerode, auf Errichtung einer Schweinemastanlage für 1.000 Tiere

- Positionierung des Ortschaftsrates dagegen
- für bereits vorhandenen Stall in der Spinnstube ist keine Genehmigung vorliegend
- Herr Dr. Dieter Herold zeigt folgende Probleme auf: Nähe zum Weiher; Grabeneinlauf erfolgt in Lämpertsbach; hat sich herausgestellt, dass jetzige Stallanlage aus dem Jahr 1994 nicht den Anforderungen entspricht

Antrag Alfred Höppner, Diedorf, auf Kauf einer Wegeparzelle

- Herr Höppner hat ein Wochenendhaus an den Fischteichen; möchte angrenzende Wegeparzelle erwerben
- Vor-Ort-Besichtigung ist erforderlich

Antrag Danny Rosenstock auf Erwerb des Kreisels im Gewerbegebiet Katharinenberg

- zwischen Herrn Rosenstock und der Gemeinde, damals vertreten durch Herrn Engelmann-Bärenklau, ist ein Pachtvertrag über den Kreisel geschlossen worden

- diesen will Herr Rosenstock nun erwerben und als Parkfläche nutzen
- Hintergrund ist eine Reihe von Diebstählen und Einbrüchen (u.a. Entleerung von Schrott-containern)
- Fläche soll mit Tor verschlossen werden; Anlieger sind einbezogen
- problematisch ist, dass LKW's nicht mehr wenden können bzw. dies jetzt auf dem Grundstück von Arthur Gutmann tun
- Herr Ulrich Montag weist auf Notwendigkeit der Einbeziehung TÖB hin, führt auch Hydranten an
- Herr Martin Stützer interessiert sich in Bezug auf die Förderung auf die Bindungsfristen
- Bürgermeister geht davon aus, dass diese abgelaufen sind (Bau 1994?); wird dies in Erfahrung bringen
- Hauptausschuss äußert Wohlwollen; allerdings ist auch der Ortschaftsrat zu befragen
- Bürgermeister nimmt an Termin mit Antragsteller und allen Anliegern teil
- als positiv wird der Wegfall des Winterdienstes für die Gemeinde eingestuft

Geplantes Gewerbegebiet Mühlberg, Katharinenberg

- Bürgermeister sagt auf Anfrage aus, dass der Aufstellungsbeschluss nach wie vor steht und weiter voranzutreiben ist

7. Vorbereitung der Gemeinderatssitzung am 16.02.2017

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 3. Beschlussfassung der Tagesordnung**
- 4. Beratung und Beschlussfassung – Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Gemeinderates vom 08.12.2016**
- 5. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Fw-Fahrzeug FFW Diedorf (Los 3 - Beladung)**

Bürgermeister:

- erinnert, dass Los 1 und 2 bereits vergeben und für Los 3 keine Angebote abgegeben worden sind
- daraufhin erfolgte eine beschränkte Ausschreibung; von 4 angeschriebenen Firmen haben sich 3 an der Ausschreibung beteiligt
- Angebote sind durch Wehrleitung geprüft worden; Angebotssummen liegen dicht beieinander
- günstigster Anbieter ist Brandschutztechnik Müller aus Günthersleben-Wechmar mit einer Angebotssumme in Höhe von 37.382,66 €
- ein entsprechender Beschlussvorschlag wird zur Gemeinderatssitzung vorbereitet
- insgesamt waren 295.000 € in Haushalt eingestellt – ca. 26.000 € (?) bleiben übrig

- 6. Beratung und Beschlussfassung – Satzung zur Regelung der Aufwandsentschädigung für die Ehrenbeamten und ehrenamtlichen Feuerwehrangehörigen, die ständig zu besonderen Dienstleistungen herangezogen werden, der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Südeichsfeld**

6.1. Aufhebung Beschluss Nr. 108-18/2016 vom 08.12.2016

6.2. Aufhebung Beschluss Nr. 109-18/2016 vom 08.12.2016

6.3. Satzung zur Regelung der Aufwandsentschädigung für die Ehrenbeamten und ehrenamtlichen Feuerwehrangehörigen, die ständig zu besonderen Dienstleistungen herangezogen werden, der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Südeichsfeld

Bürgermeister:

- informiert, dass die in der letzten Gemeinderatssitzung beschlossene Satzung laut Kommunalaufsicht nicht genehmigungsfähig ist
- Begründung: gemäß Thüringer Feuerwehrentschädigungssatzung ist die monatliche Aufwandsentschädigung für den Ortsbrandmeister mit 150,00 € zu hoch angesetzt; gleiches gilt für den Stellvertreter
- Auszug § 9 Thüringer Feuerwehrentschädigungssatzung: „Die monatliche Aufwandsentschädigung der Ortsbrandmeister und Stadtbrandinspektoren besteht aus einem Grundbetrag von höchstens 110 €, bei Stadtbrandinspektoren in Städten mit Berufsfeuerwehr aus einem Grundbetrag von höchstens 55 €, und einem Zuschlag für jede im Zuständigkeitsbereich aufgestellte örtliche Feuerweereinheit von 3 €.“
- Betrag wird wieder auf 130 € für Ortsbrandmeister und 65 € für seinen Stellvertreter gesetzt

Herr Holger Montag:

- drückt seine Missbilligung aus: handelt sich um Ortsbrandmeister von 8 Ortschaften

Herr Karl-Josef Hardegen:

- äußert sich dahingehend, dass dies dann auch nicht mit den hochgesetzten Entschädigungen der Wehrführer passt

Herr Frank Peterseim:

- sieht Land in der Pflicht, die Sätze anzupassen

Bürgermeister:

- nimmt in kommender Woche an Ausschuss-Sitzung des Thüringer Landtages teil; wird Problematik vortragen

7. Beratung und Beschlussfassung: Widmung von Straßen in der Ortschaft Heyerode

Bürgermeister:

- informiert, dass im Bereich der Neuenkirchener Straße in Heyerode rege Bautätigkeit vorherrscht
- entstehendes Wohnhaus hat Eingang vom Feldweg her – ist für Postzustellung irritierend
- ähnlicher Fall existiert; sollte nach Möglichkeit unbedingt umgangen werden
- erklärt Sachlage anhand von Kartenmaterial
- Ortschaftsrat empfiehlt, Feldwege in betroffenem Gebiet umzuwidmen und somit Signal für weitere Bauanfragen zu setzen
- Vorschläge des Ortschaftsrates für Straßennamen:
 - Steintor
 - Über den Quellen
 - Pfr. Norbert-Iffland-Weg
- bereitet Beschlussvorlagen zur Gemeinderatssitzung vor

- 8. **Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsräten**
- 9. **Bürgeranfragen**
- 10. **Stand Baumaßnahmen**
- 11. **Allgemeine Informationen des Bürgermeisters**

Vergabebeschluss Deckensanierung Sportlergebäude Faulungen:

- gibt weiteren notwendigen Vergabebeschluss zur Gemeinderatssitzung zur Kenntnis: Erneuerung der kontaminierten Decke im Sportlergebäude Faulungen
- Ausschreibung ist durch Büro Dr. Schröter erfolgt, Ergebnis liegt bereits vor
- Auswertung ergibt als wirtschaftlichsten Bieter Tischlerei Jagemann, Effelder, mit 3.614,45 € (brutto)
- Angebot bewegt sich nur unwesentlich unter dem von Fa. Speed; diese hat aber bereits ein zeitliches Problem signalisiert
- Mittel waren bereits in Nachtragshaushalt eingestellt (Haushaltsrest)

Herr Holger Montag:

- fragt an, warum Beschlussfassung nicht am heutigen Abend erfolgen kann; Summe bewegt sich in Entscheidungsbefugnis des Hauptausschusses
- Fertigstellungsziel Anfang März ist mit Beschlussfassung in nächster Gemeinderatssitzung nicht zu halten

Bürgermeister:

- müsste unter dem Gesichtspunkt der Dringlichkeit auf Tagesordnung gesetzt und beschlossen werden

Ein entsprechender Antrag wird von Herrn Holger Montag gestellt.

Abstimmungsergebnis über Erweiterung der Tagesordnung:

„Vergabe Baumaßnahme Sportlerheim Faulungen – Trockenbauarbeiten“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

7.12. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Baumaßnahme Sportlergebäude Faulungen - Trockenbauarbeiten

Beschluss-Nr. 40-18/2017

„Der Hauptausschuss der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, die Trockenbauarbeiten zur Erneuerung der Unterdecke im Sportlerheim in Faulungen an die Tischlerei Jagemann, Waldblick 1, 37359 Effelder in Höhe von 3.614,45 € (brutto) zu vergeben.

Anlage: Angebotsauswertung/Vergabevorschlag“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

Fortführung TOP 11: Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

ehemaliges Fabrikgebäudes der EOW, Brüderstraße Heyerode

- berichtet über Ankauf durch medicare
- Objekt soll abgerissen und durch einen Neubau für betreutes Wohnen und Kurzzeitpflege ersetzt werden
- gegenüberliegendes Gebäude ist bereits im Besitz der medicare, dort soll Büro untergebracht werden
- Maßnahme wird mit Versorgungsträgern abgestimmt; Kanal ist neu zu verlegen; abwassertechnisch liegt Planung bereits vor (Karte)

Kanalbau Heyerode

- informiert über Vorgehensweise im Bereich Friedensstraße/Schillerstraße/ Bahnhofstraße in Heyerode – Kanal wird schrittweise neu verlegt
- dadurch entstehende zusätzliche Straßeninvestitionen können durch zusätzliche Einnahmen (Straßenausbaubeiträge) finanziert werden
- für entsprechenden Ingenieurvertrag ist Beschlussfassung des Gemeinderates erforderlich; Büro Rinne & Partner hat bisher Kanalbau planungstechnisch in Heyerode begleitet
- geplante Kosten belaufen sich auf ca. 74 T€ (in 3 Jahresscheiben); Bauleistung wird mit knapp 500 T€ veranschlagt

Zusammenarbeit mit Ingenieurbüros

- zählt Ingenieurbüros auf, mit denen die Gemeinde derzeit zusammenarbeitet:
 - Ingenieurbüro Rinne & Partner
 - Architekturbüro die bauhütte
 - Planungsbüro Dr. Schröter
 - Planungsbüro Kellner
 - Architekten Göbel
 - Architekturbüro Noll (punktuell)
 - neu: Büro Gries
- legt dar, dass das Büro Dr. Schröter im Vorfeld umfangreiche Vorplanungen zur Dorferneuerung erbracht hat; bei Einzelplanung müsste die Gemeinde Maßnahmen komplett ausschreiben – sollte seiner Meinung nach auf die Vorarbeiten zurückgegriffen werden
- spricht Planung Ausbau Dorfstraße Katharinenberg an: in Haushalt waren für die Planung bereits 10 T€ eingestellt (Haushaltsrest); Büro Rinne hat Vertrag für 10.100 € angeboten
- Hauptausschuss unterstützt entsprechende Beschlussfassung zur nächsten Gemeinderatssitzung

Straßenklassifizierung

- Entwicklung einer Prioritätenliste: ist für alle Ortschaften erstellt – Vergabe in Bauausschuss/Ortschaftsräte
- informiert über anstehenden Termin mit den Eichsfeldwerken Anfang März bezgl. der Abfrage von Versorgern (auch Gas)

Punktesystem Dorferneuerung:

- Rang- und Reihenfolge ist festzulegen; Verschiebung der einzelnen Maßnahmen ist möglich

Straßenbaumaßnahmen:

- sieht Investitionsbedarf von rund 16 Mio. €, vorstellbar in 10 Jahrescheiben; plant gemeinsame Sitzung mit Hauptausschuss, Bauausschuss, Ortschaftsbürgermeister und Büro Rinne & Partner

Breitbandversorgung:

- erläutert, dass der Förderantrag bis 28.02.2016 eingereicht sein muss
- Antrag der Telekom (nur auf Versorgung der Ortschaften Diedorf, Wendehausen und Lengenfeld unterm Stein) wird nicht gewertet
- gibt morgigen Termin mit Nachbargemeinden wegen Vernetzung bekannt – wird mit 2 Punkten im Rankingverfahren honoriert
- Co-Finanzierung ist beim Land zu beantragen
- erwartet Entscheidung Ende April
- Rodeberg ist involviert – hat Aufgabe an Gemeinde Südeichsfeld übertragen
- gibt Ziel der Umsetzung 2017 an – sieht dies bautechnisch als schwierig

Stand Saal Südeichsfeldhalle

- ist rechnungstechnisch abgeschlossen
- weiterer Förderantrag für 2017 muss noch gestellt werden (Außenanlage)
- geht auf Überschreitung der veranschlagten Mittel über 100 T€ ein (wegen Decke)
- Fassadengestaltung wegen 1200 Jahrfeier vor den Feierlichkeiten ist nicht realistisch
- informiert, dass Probleme mit der Heizung bei der letzten Veranstaltung in der Verantwortung des Veranstalters lagen

Erbpachtvertrag Schänke:

- berichtet über Termin in kommender Woche mit dem DCV
- Frage nach Gutachten und Abstandszahlung steht
- zieht Erbpachtzins mit 800 €/Jahr in Erwägung
- sieht Beschlussfassung für den 27.04.2017 vor

Personelle Situation Bauhof/Winterdienst:

- Herr Frank Peterseim sowie Herr Karl-Josef Hardegen üben Kritik an der Durchführung des Winterdienstes (vereiste Bushaltestellen, Bereitschaftsplan wurde nicht befolgt - zu später Einsatz, Nebenstraßen waren auch abends noch nicht gestreut)
- Bürgermeister sagt aus, dass die klare Forderung steht, dass die Ortschaften bis 7:00 Uhr einmal beräumt sein sollen; personelle Gespräche werden geführt
- informiert, dass Bauhofstelle im nächsten Südeichsfeldboten ausgeschrieben wird; nachfolgend erfolgt eine Stellenausschreibung für Hildebrandshausen
- Herr Frank Peterseim: regt die Veröffentlichung parallel im Infokanal an

12. Verschiedenes**8. Nichtöffentlicher Teil**

- Herr Frank Peterseim und Herr Martin Stützer werden als Gäste verabschiedet